

Jednorazowa umowa najmu [sala lekcyjna, pomieszczenia]¹ nr [numer umowy]

W dniu [data zawarcia umowy] w Warszawie pomiędzy:

Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525 – 22 – 48 – 481, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia [data udzielenia pełnomocnictwa] nr [nr udzielonego pełnomocnictwa] przez Pana/Panią [imię i nazwisko dyrektora placówki oświatowej] – Dyrektora [wyłącznie nazwa placówki oświatowej], [adres placówki oświatowej]

zwane dalej **Wynajmującym**

a

[dane kontrahenta]

zwanym dalej **Najemcą**, została zawarta umowa najmu o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest [właściwe wybrać: sala lekcyjna, pomieszczenie] w [nazwa placówki oświatowej] położona w Warszawie przy ulicy [nazwa ulicy] o powierzchni [powierzchnia] m², znajdująca się na nieruchomości będącej we władaniu Wynajmującego, zwana dalej „**Przedmiotem Najmu**”.
2. Wynajmujący oświadcza, iż Przedmiotem Najmu objęte jest również wyposażenie Przedmiotu Najmu, którego wykaz stanowi **załącznik** do Umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Wynajmujący zobowiązuje się oddać Przedmiot Najmu w najem Najemcy do korzystania na cele [wskazać cel], w terminie i wymiarze określonym w § 2 niniejszej umowy.

§ 2

Umowa najmu zostaje zawarta na dzień [.....] w godzinach [.....].

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia czynszu najmu w wysokości [kwota brutto] złotych brutto, tj. [cyfrowo kwota netto] złotych netto oraz tytułem podatku VAT kwotę [wskazać wysokość podatku cyfrowo oraz w nawiasie procentową stawkę podatku VAT].
2. Czynsz najmu będzie płatny z góry w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przez [nazwa placówki oświatowej] w imieniu Miasta Stołecznego Warszawa na rachunek bankowy o numerze [numer rachunku bankowego] prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A, ul. Senatorska 16, 00-923 Warszawa.

¹ Niewłaściwe skreślić

3. Najemca wyraża zgodę na zaliczenie wszelkich ewentualnych nadpłat na poczet przyszłych należności z tytułu umowy najmu.
4. W przypadku gdy nadpłata powstanie pod koniec okresu obowiązywania umowy, tak że jej zaliczenie na poczet należności z tytułu umowy najmu nie będzie możliwe, kwota nadpłaty zostanie zwrócona na rachunek [nr rachunku Najemcy].

§ 4

1. Integralną częścią umowy są Ogólne warunki umów najmu (dalej: „OWU”) w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z OWU i akceptuje warunki w nich określone.
3. W razie sprzeczności między warunkami określonymi w umowie a OWU, decydujące znaczenie mają postanowienia umowy najmu.
4. Zmiana OWU w trakcie obowiązywania umowy wymaga uzyskania zgody Najemcy. W przypadku braku wyrażenia zgody, obowiązują poprzednie OWU do końca okresu trwania umowy najmu.
5. Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. jeden dla Najemcy oraz dwa dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA