

Umowa najmu |sala lekcyjna, pomieszczenia|¹ nr |numer umowy |

W dniu |data zawarcia umowy| w Warszawie pomiędzy:

Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525 – 22 – 48 – 481, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia |data udzielenia pełnomocnictwa| nr |nr udzielonego pełnomocnictwa| przez Pana/Panią |imię i nazwisko dyrektora placówki oświatowej| – Dyrektora |wyłącznie nazwa placówki oświatowej|, |adres placówki oświatowej|

zwane dalej Wynajmującym

a

[dane kontrahenta]

zwanym dalej Najemcą, została zawarta umowa najmu o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest [właściwe wybrać: sala lekcyjna, pomieszczenie] w [nazwa placówki oświatowej] położona w Warszawie przy ulicy |nazwa ulicy| o powierzchni |powierzchnia| m², znajdująca się na nieruchomości będącej we władaniu Wynajmującego, zwana dalej „Przedmiotem Najmu”.
2. Wynajmujący oświadcza, iż Przedmiotem Najmu objęte jest również wyposażenie Przedmiotu Najmu, którego wykaz stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiotem Najmu nie jest objęty sprzęt sportowy (typu: piłki, znaczniki, etc.), który Najemca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż Wynajmujący zobowiązuje się oddać Przedmiot Najmu w najem Najemcy do korzystania na cele |wskazać cel| w terminie i wymiarze określonym w § 2 niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony, od |data od| do |data do|.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Przedmiot Najmu będzie wykorzystywany przez Najemcę w wymiarze |liczba godzin| godzin tygodniowo w następujących dniach tygodnia i godzinach:
 - a) |Dzień tygodnia – godziny|,
 - b) |Dzień tygodnia – godziny|,
 - c) Etc. |

§ 3

¹ Niewłaściwe skreślić

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia czynszu najmu za 60 minut korzystania z Przedmiotu Najmu w wysokości [kwota brutto] złotych brutto, tj. [cyfrowo kwota netto] złotych netto oraz tytułem podatku VAT kwotę [wskazać wysokość podatku cyfrowo oraz w nawiasie procentową stawkę podatku VAT]
2. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia miesięcznego czynszu najmu wg następującego harmonogramu:

Miesiąc	Kwota netto	% VAT ²	Kwota VAT	Kwota brutto	Uwagi
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]	[]

3. Czynsz najmu będzie płatny z góry co miesiąc w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przez [nazwa placówki oświatowej] w imieniu Miasta Stołecznego Warszawa na rachunek bankowy o numerze [numer rachunku bankowego] prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A, ul. Senatorska 16, 00-923 Warszawa.

² Właściwe uzupełnić: 23%;8%; 0%; zw-zwolnione, np.- nie podlega

4. Najemca wyraża zgodę na zaliczenie wszelkich ewentualnych nadpłat na poczet przyszłych należności z tytułu umowy najmu.
5. W przypadku gdy na nadpłata powstanie pod koniec okresu obowiązywania umowy, tak że jej zaliczenie na poczet należności z tytułu umowy najmu nie będzie możliwe, kwota nadpłaty zostanie zwrócona na rachunek [nr rachunku Najemcy].

§ 4

1. Integralną częścią umowy są Ogólne warunki umów najmu (dalej: „OWU”) w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z OWU i akceptuje warunki w nich określone.
3. W razie sprzeczności między warunkami określonymi w umowie a OWU, decydujące znaczenie mają postanowienia umowy najmu.
4. Zmiana OWU w trakcie obowiązywania umowy wymaga uzyskania zgody Najemcy. W przypadku braku wyrażenia zgody, obowiązują poprzednie OWU do końca okresu trwania umowy najmu.
5. Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. jeden dla Najemcy oraz dwa dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA