

Umowa nr _____ najmu powierzchni na automat z żywnością

W dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525 – 22 – 48 – 481, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia [data udzielenia pełnomocnictwa] nr [nr udzielonego pełnomocnictwa] przez Pana/Panią [imię i nazwisko dyrektora placówki oświatowej] – Dyrektora [wyłącznie nazwa placówki oświatowej], [adres placówki oświatowej]

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

[*dane kontrahenta*],

zwanym dalej **Najemcą**, została zawarta umowa najmu o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest [np. część korytarza] o powierzchni [powierzchnia] m² znajdująca/y się w budynku Wynajmującego przy ulicy [nazwa ulicy], położonym na nieruchomości będącej we władaniu Wynajmującego, zwana dalej „**Przedmiotem Najmu**”.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Wynajmujący zobowiązuje się oddać Przedmiot Najmu w najem Najemcy do korzystania na cele związane z posadowieniem automatu z żywnością i napojami.
3. Najemca oświadcza, iż zobowiązuje się do sprzedaży produktów w automacie, które będą zgodne z zaleceniami określonymi w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 o bezpieczeństwie żywienia i żywności i Zarządzeniem Nr 6244/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 27 czerwca 2014 r w sprawie organizacji żywienia w przedszkolach i szkołach dla których organem prowadzącym jest m. st. Warszawa. Sprzedaż artykułów z automatu musi być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniającymi wiek uczniów.
4. Zakazana jest sprzedaż:
 - a) tytoniu,
 - b) alkoholu,
 - c) innych produktów, które nie są przeznaczone dla uczniów (niepełnoletnich osób),
 - d) produktów po upływie terminu przydatności do spożycia,
 - e) innych produktów sprzecznych z dobrymi obyczajami, naruszających godność człowieka lub dyskryminujących z jakiegokolwiek powodu.
5. Strony ustalają, iż odpowiedzialność za sprzedawane produkty w automatach z żywnością jak i za prawidłowe wydawanie produktów z automatu ponosi Najemca.

§ 2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony tj. [od data] od do [data do].

2. Strony ustalają, iż uczniowie i pracownicy Wynajmującego mogą korzystać z automatu z żywnością w dniach i godzinach pracy Wynajmującego.
3. Najemca w dniach i godzinach pracy Wynajmującego jest uprawniony do uzupełnienia produktów w automacie z żywnością.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz miesięcznego czynszu najmu w wysokości **[kwota brutto]** złotych brutto, tj. **[kwota netto]** złotych netto plus podatek VAT w wysokości **[kwota podatku VAT oraz % podatku VAT]** zł.
2. Czynsz najmu będzie płatny z góry co miesiąc w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przez **[nazwa placówki oświatowej]** w imieniu Miasta Stołecznego Warszawa na rachunek bankowy o numerze **[numer rachunku bankowego]** prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A, ul. Senatorska 16, 00-923 Warszawa.
3. Kwota czynszu, o której mowa w ust. 1, obejmuje zryczałtowane koszty zużycia przez Najemcę mediów, tj. wody, prądu, ogrzewania, wywóz odpadów, a także zryczałtowane koszty sprzątania.

§ 4

1. Niezależnie od zasad związanych z rozwiązaniem umowy określonych przepisami prawa lub zgodnie z Ogólnymi Warunkami Umowy Najmu określonymi w § 5 poniżej, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli automat z żywnością będzie niesprawny przez okres dłuższy niż **14 dni**, mimo wezwania Wynajmującego do wymiany automatu na sprawny lub naprawienia z zachowaniem co najmniej 7 dniowego terminu.
2. Najemca zwalnia Wynajmującego od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem automatu do żywności, jego eksploatacją oraz działaniem.
3. W przypadku uszkodzenia automatu do żywności z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież, Wynajmujący powiadomi o tym Najemcę bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powzięcia informacji o ww. działaniu.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż automat do żywności jak i przedmioty w nim znajdujące się nie są własnością Wynajmującego i nie mogą być przez niego w szczególności:
 - a) używane do sprzedaży produktów innych niż produkty dostarczane przez Najemcę,
 - b) przeniesione w inne miejsce bez zgody Najemcy,
 - c) zmienione pod względem wyglądu zewnętrznego.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Operatora w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu Urządzeń.

§ 5

1. Integralną częścią umowy są Ogólne warunki umów najmu („OWU”) w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z OWU i akceptuje warunki w nich określone.
3. W razie sprzeczności między OWU a warunkami określonymi w umowie, decydujące znaczenie mają postanowienia umowy najmu.
4. Zmiana OWU w okresie obowiązywania umowy wymaga uzyskania zgody Najemcy. W przypadku braku wyrażenia zgody, obowiązują poprzednie OWU do końca okresu trwania umowy najmu.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach tj. jeden dla Najemcy oraz dwa dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA