

ZMLUVA č. 3/2020 zo dňa 21.02.2020

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 2021635077
Bankové spojenie: TATRA banka Humenné
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992

Nájomca: Hokejbalový klub Levíčatá Humenné, o. z.
Třebíčska 1844/22, 066 01 Humenné
Zastúpený: Martin Balogáč, podpredseda
IČO: 35577525
Bankové spojenie: TATRA banka Humenné
IBAN SK58 1100 0000 0029 4108 2334

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné (ďalej len „škola“) a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle § 3 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove školy a to telocvičňa o výmere 636 m² a sociálne zariadenia o výmere 16 m².

II. Účel nájmu

Nebytové priestory využije nájomca na tréningy hokejbalového klubu pre deti do 23 rokov. Potvrdený zoznam detí zúčastňujúcich sa tréningov s dátumom narodenia doručí nájomca prenajímateľovi do 10. marca 2020.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 29.6.2020.

<i>mesiac</i>	<i>dni</i>	<i>čas</i>	<i>počet hodín</i>
Február	24.	15:00 – 16:30 1,5 h (pondelok)	1,5
Marec	9., 16., 23., 30.		6
Apríl	6., 20., 27.		4,5
Máj	4., 11., 18., 25.		6
Jún	1., 8., 15., 22., 29.		7,5
SPOLU			25,5

Cena za 1 hodinu nájmu je 3 EUR nájomné a 7 EUR prevádzkové náklady, po zľave 50% 3,50 EUR, spolu 6,50 EUR/h.

Celková suma za nájom25,5 h x 6,50 EUR = 165,75 EUR

IV. Splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet školy, IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992 Tatra banka Humenné.
2. Termíny úhrady:

do 26.02.2020 (za 02, 03/2020)	48,75 EUR
do 05.03.2020 (za 04/2020)	29,25 EUR
do 05.04.2020 (za 05/2020)	39,00 EUR
do 05.05.2020 (za 06/2020)	48,75 EUR

V. Všeobecné náležitosti

1. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť prenajímané priestory v čase podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, že z vážnych dôvodov nebude možné niektorý deň prenajať priestory na tréning podľa zmyslu tejto zmluvy, poskytne nájomca prenajímateľovi na základe dohody náhradný termín.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
 - b. nepožadovať zabezpečovanie ochrany osobných vecí účastníkov akcie,
 - c. zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých účastníkov aktivít,
 - d. rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky
 - e. v budove školy nepožívať návykové látky (alkohol, cigarety a pod.)
 - f. chrániť majetok prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené prenajímateľovi počas realizácie aktivít.

VI. Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou dva mesiace.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vytlačená v troch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle.

V Humennom dňa 21. februára 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ školy

Martin Balogáč
podpredseda klubu