

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.9.2020

uzavretý podľa čl. VIII. bodu 8.6 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.9.2020 (ďalej ako „Zmluva“), v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Základná škola, Komenského 6, Spišské Vlachy

Sídlo: Komenského 6, Spišské Vlachy, 053 61

IČO: 35543931

Zast.: Mgr. Helenou Šofrankovou

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Základná umelecká škola, Komenského 6, Spišské Vlachy

Sídlo: Komenského 6, Spišské Vlachy, 053 61

IČO: 53243862

Zast.: Mgr. Samuelom Pavlikom, DiS.art.

(ďalej ako „nájomca“),

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne „Zmluvná strana“)

takto:

Článok I.
Predmet dodatku č.1

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. bod 4.3 sa mení nasledovne:

„V cene nájmu nie sú zahrnuté energie súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú fakturované nájomcovi polročne (k 30.6. a 31.12.) formou zálohy a na konci kalendárneho roka budú vyúčované na základe ročného zúčtovania. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie budú rozpočítané podľa skutočnej spotreby, s výnimkou nákladov na teplo, ktoré budú rozúčtované na základe pomeru užívanej podlahovej plochy v predmete nájmu“

Článok II.
Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po dva podpísané rovnopisy.
- 2.2. Tento dodatok č.1 bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Spišské Vlachy, a to na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 02.12.2020 uznesením č. 270/VIII/2020.

- 2.3. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si tento dodatok č.1 pred jeho podpísaním prečítali, súhlasia s jeho obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľný- a určitý a zbavený omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebol uzavretý v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho tento dodatok č.1 podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Za Prenajímateľa, v Spišských Vlachoch, dňa 19.01.2021



.....
Základná škola, Komenského 6,
Spišské Vlasy
Zast.: Mgr. Helenou Šofrankovou

Za Nájomcu, v Spišských Vlachoch, dňa

.....
Základná umelecká škola, Komenského 6,
Spišské Vlasy
Zast.: Mgr. Samuelom Pavlikom, DiS.art